

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे
कलम ४५१ अन्वये सांगली मिरज आणि कुपवाड
शहर महानगरपालिकेचा महासभा ठराव क्र.१३२,
ऐन दि.१७/०१/२०१५ निलंबित करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : एमयुपी-२०१९/प्र.क्र.१४९/नवि-१९

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- १८ नोव्हेंबर, २०२२

वाचा :-

१. आयुक्त, सांगली मिरज कुपवाड शहर महानगरपालिका यांचे पत्र जा.क्र. मनपा/
मालवि./१३९/२०१९-२०, दिनांक १६/०७/२०१९.
२. आयुक्त, सांगली मिरज कुपवाड शहर महानगरपालिका यांचे पत्र जा.क्र. मनपा/
मालवि./२९७/२०१५-२०१६, दिनांक १४/०९/२०१५.

प्रस्तावना :

सांगली शहरातील राजवाडा चौक येथे सिंधी मार्केट अस्तित्वात असून सदर मार्केटमधील दुकान/गाळे यांच्या कराराची मुदत दिनांक ३१/०३/२०१२ रोजी संपलेली असल्याने मार्केटमधील ५१ दुकान/गाळेधारकांनी सदरची दुकाने/गाळे २९ वर्षे कराराने मिळण्याबाबत महानगरपालिकेकडे दिनांक ०४/०७/२०१४ रोजी विनंती केली. त्यास अनुसरून नगररचना विभागाकडून भाडेमुल्य निश्चित करून घेतल्यानंतर सिंधी मार्केटमधील दुकाने/ गाळेधारकांना सध्याच्या भाड्यामध्ये सन २००८ पासून दर ३ वर्षांनी २०% भाडेवाढ करून सन २०१४-१५ अखेर थकबाकी व सेवाकर भरून घेणे, दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून २९ वर्षे इतक्या कालावधीची मुदतवाढ देणे, सन २०१४ च्या बाजारमुल्यानुसार दिनांक ०१/०४/२०१४ पासून सुधारित वार्षिक भाडे आकारण्यास व त्यामध्ये प्रत्येक ३ वर्षांनी २०% भाडेवाढीचा प्रस्ताव महासभेसमोर महानगरपालिका प्रशासनाने सादर केला.

महानगरपालिकेच्या प्रशासनाच्या उक्त प्रस्तावावर महानगरपालिकेच्या महासभेने “महानगरपालिकेच्या मालकीच्या सि.स.नं.७४६/१ मधील सिंधी मार्केट दुकानगाळे क्र.१ ते ५१ या गाळेधारकांना सरसकट वार्षिक भाडे रु.५०००/- या प्रमाणे भाडेवाढ करण्यास ही सभा मान्यता देत असून, दर ३ वर्षांनी २०% भाडेवाढ करून तसेच, सन २०१४-१५ अखेरची थकबाकी व सेवाकर भरून घेऊन दिनांक ०१/०४/२०१२ पासून २९ वर्षे कराराने मुदतवाढ देण्यास हि सभा मान्यता देत आहे ” असा ठराव क्र.१३२ ऐन, दिनांक १७/०१/२०१५ रोजी पारित केला.

०२. महानगरपालिकेच्या महासभेने पारित केलेला उक्त ठराव हा महानगरपालिकेचे आर्थिक हित विचारात न घेता केलेला असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील तरतुदीनुसार विखंडीत करण्याची विनंती आयुक्त, सांगली मिरज कुपवाड शहर महानगरपालिका यांनी शासनास केली आहे. आयुक्तांच्या प्रस्तावावरून महासभा ठराव क्र.१३२ ऐन, दि.१७/०१/२०१५ हा महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताच्या विरुद्ध असल्याचे दिसून येत असल्याने सदर ठराव विखंडीत करण्यासाठी प्रथमतः निलंबित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिकेच्या महासभेने पारित केलेला महासभा ठराव क्र.१३२ ऐन, दिनांक १७/०१/२०१५ हा महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताच्या विरुद्ध असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ४५१ (१) मधील तरतुदीनुसार प्रथमतः निलंबित करण्यात येत आहे.

२. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ४५१ (२) नुसार आदेशाच्या दिनांकापासून एक महिन्यात संबंधितांना याबाबत अभिवेदन करता येईल. विहीत मुदतीत अभिवेदन प्राप्त न झाल्यास या अधिनियमातील कलम ४५१ (३) नुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२१११८१७४६२८८२२५ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रश्मिकांत इंगोले)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) महापौर, सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका, सांगली.
- ३) आयुक्त, सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका, सांगली.
- ४) नगर सचिव, सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका, सांगली.
- ५) प्रधान सचिव (नवि-२) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) निवड नस्ती (नवि-१९).